

РЕШЕНИЕ

от 2 декабря 2005 г. N 532-III ГД

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ПРАВИЛ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА СУРГУТА

1. Утвердить Правила организации благоустройства города Сургута (далее - Правила) согласно приложению.
2. Считать утратившими силу решения городской Думы:
  - от 27.11.1998 N 132-II ГД "Об утверждении Правил санитарного содержания и благоустройства города Сургута";
  - от 04.11.2003 N 277-III ГД "О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 27.11.1998 N 132-II ГД "Об утверждении Правил санитарного содержания и благоустройства города Сургута";
  - от 30.09.2004 N 369-III ГД "О рассмотрении протеста Ханты-Мансийского межрайонного природоохранного прокурора на нормативно-правовой акт органа местного самоуправления".
3. Информационно-аналитическому управлению Администрации города (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата городской Думы Татарчука В.Г., первого заместителя главы Администрации города Браташова В.А., заместителей главы Администрации города Маркова Р.И., Марана В.Л.

Глава города  
А.Л.СИДОРОВ

Приложение  
к решению городской Думы  
от 02.12.2005 N 532-III ГД

ПРАВИЛА

ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА СУРГУТА

I. Общие положения

1.1. Правила организации благоустройства города Сургута разработаны на основании Земельного, Лесного, Водного, Жилищного, Градостроительного кодексов Российской Федерации, Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153, Санитарных правил по сбору, хранению, транспортировке и первичной обработке вторичного сырья, утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 22.01.1982 N 2524-82, Санитарных правил и норм 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденных Минздравом СССР 05.08.1998 N 4690-88, Постановления Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 09.09.1993 N 886 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации" (с изменениями от 27 декабря 1994 года), Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N

170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Методических пособий по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденных Госстроем Российской Федерации, и определяют требования по благоустройству и содержанию территорий города.

1.2. Под благоустройством понимается совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных и комфортных условий жизни и жизнедеятельности населения, проживающего на территории городского округа, включающих в себя работы по строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства, малых архитектурных форм, озеленению и созданию соответствующего внешнего облика городского округа.

Содержание территории – комплекс работ, в результате которых создается и поддерживается надлежащее техническое и эксплуатационное состояние территории и ее структурных элементов, включающий в себя работы по санитарной очистке, ремонту и устранению незначительных неисправностей элементов обустройства территорий, малых архитектурных форм, контроль за использованием территорий по назначению, уход за зелеными насаждениями и прочее.

Санитарная очистка территории – уборка территорий, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

1.3. Благоустройству подлежат все элементы планировочной структуры городского округа: жилые зоны, зоны отдыха, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационные, производственные зоны, городские леса и др.

1.4. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны благоустраивать и содержать в надлежащем виде используемые территории.

Договором на пользование земельным участком может быть предусмотрена обязанность юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей по благоустройству и содержанию в надлежащем виде прилегающих к отведенному земельному участку территорий.

Используемая территория – земельный участок в границах землеотвода, выделенного землепользователю в соответствии с действующим законодательством.

Прилегающая территория – земельный участок, размещающийся до красных линий дорог, проездов, простирающийся до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями на расстоянии не более 100 метров, или до меженного уровня воды водных объектов, подошвы откоса. Прилегающей считается также территория в радиусе 5 метров для временных объектов и сооружений (киосков, павильонов, торговых палаток, рекламных тумб, автобусных павильонов, гаражей и т.п.), а также жилых домов, находящихся в частной собственности граждан.

1.5. Благоустройство и содержание в надлежащем санитарном состоянии железнодорожных путей, зон отчуждения различных железнодорожных сооружений, находящихся в черте города, откосов, насыпей, переездов, пешеходных переходов через пути возлагается на железнодорожные организации либо лица, в собственности, ведении или эксплуатации которых находятся данные сооружения.

1.6. Содержание территорий, отведенных под проектирование и застройку, осуществляется физическими или юридическими лицами, которым в соответствии с действующим законодательством отведены земельные участки, независимо от того, ведутся или нет на них работы.

1.7. Благоустройство территории, на которой ведутся строительные или другие работы (восстановительные, ремонтно-строительные), осуществляется силами и средствами генподрядной организации, ведущей строительство или другие работы.

1.8. Благоустройство и обслуживание участков, на которых расположены наземные сооружения инженерной инфраструктуры и их охранные зоны, осуществляется эксплуатирующими предприятиями и организациями, в собственности либо в ведении которых находятся

данные объекты.

1.9. Благоустройство территорий садово-огороднических или дачно-некоммерческих объединений граждан, а также гаражных кооперативов производится силами и средствами данных объединений.

1.10. Содержание систем ливневой канализации, водоотводных канав, водопропускных труб, лотков, дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производится эксплуатирующими предприятиями и организациями, в ведении или собственности которых находятся данные объекты.

1.11. Благоустройство остановочных комплексов (съездного кармана, посадочной площадки, остановочного павильона) производится предприятиями, в эксплуатации которых находятся данные объекты, за исключением территорий, занимаемых частными остановочными павильонами, и прилегающих к ним территорий.

1.12. За ненадлежащее санитарное состояние земельных участков, предоставленных в пользование для размещения объектов, в соответствии с действующим законодательством несут ответственность юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, которым предоставлены данные земельные участки.

1.13. Контроль за выполнением настоящих Правил возлагается на структурные подразделения Администрации города в пределах их полномочий, а также на управление внутренних дел города Сургута и федеральные службы, полномочные осуществлять контроль за санитарным содержанием города.

## II. Содержание территорий городского округа

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения города, создания соответствующего внешнего облика города осуществляется содержание городских территорий. Содержание городских территорий подразделяется на летнее и зимнее.

### 2.1. Летнее содержание

2.1.1. Основной целью летнего содержания является поддержание в чистоте городских улиц, дорог, внутриквартальных проездов, площадей, парков, скверов, мест общего пользования, жилых и промышленных районов.

2.1.2. Сроки осуществления летнего содержания устанавливаются ориентировочно с 15 апреля по 14 октября (при неблагоприятных погодных условиях – с 1 мая по 30 сентября).

2.1.3. Летнее содержание производится в плановом порядке и включает в себя:

- санитарную очистку территорий от накопившегося за зиму снега и мусора, по мере таяния снега;
- регулярную санитарную очистку и подметание тротуаров, проезжей части улиц, проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие;
- полив дорожных покрытий;
- санитарную очистку, обустройство и эксплуатацию газонов и зеленых насаждений.

2.1.4. При отсутствии осадков механизированное подметание проезжей части должно осуществляться с увлажнением.

### 2.2. Зимнее содержание

2.2.1. Целью зимнего содержания территорий городского округа является обеспечение бесперебойного и безопасного движения всех видов транспорта и пешеходов в течение всего зимнего периода.

2.2.2. Сроки осуществления зимнего содержания устанавливаются ориентировочно с 15 октября по 14 апреля (при неблагоприятных погодных условиях – с 1 октября по 30 апреля).

2.2.3. Зимнее содержание производится в плановом порядке и включает в себя:

- очистку проезжей части автодорог и проездов, тротуаров, площадей, автостоянок от снега, льда и мусора;
- вывоз снега, льда и мусора на специализированные полигоны;
- обработку проезжей части автодорог, проездов, площадей,

автостоянок и тротуаров противогололедными материалами.

2.2.4. Очистка от снега проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок и тротуаров начинается немедленно с начала снегопада и, во избежание наката, продолжается непрерывно до его окончания. При слое снега до 4 см производится подметание территорий, более 4 см – стрегание в валы, которые затем подлежат удалению.

2.2.5. Места интенсивного движения пешеходов посыпаются песчаной смесью или другими, разрешенными для этих целей, материалами. Материалы, используемые впервые, должны проходить экологическую экспертизу.

2.2.6. В период снеготаяния очистке от снега и льда подлежат верх бордюрного камня вдоль проезжей части дорог, проездов и метровая зона от бордюра в сторону зеленой зоны.

2.2.7. Работы по очистке от снега крыш и козырьков, удалению ледяных наростов на карнизах, водосточных трубах зданий и сооружений производятся систематически, в зависимости от погодных условий, с соблюдением мер предосторожности, не допуская несчастных случаев с пешеходами, повреждений воздушных сетей, элементов освещения и зеленых насаждений. Сброшенный с крыш снег должен быть немедленно вывезен на специализированные площадки.

2.2.8. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и на отдельных улицах, допускается складировать в валы на свободных территориях и на территориях, занятых зелеными насаждениями, временно или постоянно (до снеготаяния) по согласованию со структурными подразделениями Администрации города в пределах их полномочий при обеспечении сохранения зеленых насаждений, безопасности и беспрепятственности транспортного и пешеходного движения.

2.2.9. Вывоз снега с территорий городского округа и мест временного складирования осуществляется в течение 15 – 20 суток на специально отведенные и заранее согласованные в установленном порядке участки (полигоны и площадки для складирования снега).

2.2.10. Содержание и эксплуатация каждого участка для складирования снега возлагается на определенный хозяйствующий субъект, который обязан:

- осуществлять прием снега на договорных условиях от любых заинтересованных лиц;
- содержать отведенное под складирование снега место в надлежащем санитарном состоянии;
- после таяния снега производить зачистку и уборку отведенной территории;
- предъявлять очищенную после таяния снега территорию представителям структурных подразделений Администрации города в пределах их полномочий.

2.2.11. При осуществлении зимнего содержания территорий городского округа запрещается:

- складирование снега и льда на проезжей части автодорог, на тротуарах, автостоянках, детских, спортивных, хозяйственных площадках;
- укладка снега и сколотого льда на теплофикационные камеры и смотровые колодцы;
- складирование снега и сколотого льда на ледовом покрове рек и озер, их берегах в пределах прибрежной защитной полосы;
- сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;
- приваливание снега к стенам зданий.

### III. Содержание территорий общего пользования

К территориям общего пользования относятся территории (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, парки, бульвары и иные зоны отдыха), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Благоустройство территорий городского округа, отнесенных к

территориям общего пользования, осуществляется за счет средств местного бюджета, добровольных пожертвований третьих лиц, средств предприятий и возлагается на соответствующие структурные подразделения Администрации города, ответственные за содержание таких территорий, либо на предприятия, которым данные территории переданы на обслуживание и содержание согласно заключенным договорам.

### 3.1. Улицы и дороги

3.1.1. Содержание в надлежащем санитарном состоянии улиц, площадей, мостов, путепроводов, проездов, тротуаров в красных линиях застройки должно осуществляться согласно нормативным требованиям к эксплуатационному состоянию, допустимому для обеспечения безопасности дорожного движения.

3.1.2. Целью соответствующего содержания городских дорог является поддержание дорожных покрытий в состоянии, обеспечивающем бесперебойное, безопасное движение транспорта и пешеходов, достигаемое путем очистки проезжей части городских дорог, тротуаров от пыли, грязи, снега, льда, планировки обочин, откосов, пропусков воды по системам ливневой канализации.

3.1.3. Необходимые ремонтные работы автодорог и улиц города производятся в соответствии с классификацией по ремонту и содержанию сооружений внешнего благоустройства городов.

3.1.4. Ремонтные работы контролируются специализированной лабораторией, которая занимается экспертизой качества материалов и ремонтных работ.

3.1.5. Предприятия, выполняющие работы по содержанию автодорог города, обеспечивают своевременный отвод либо откачку талых и ливневых вод с проезжей части дорог, площадей, тротуаров, автостоянок.

3.1.6. Предприятия несут ответственность за качественное выполнение ремонтных работ, работ по содержанию объектов в пределах договорных обязательств (в зоне своей ответственности), в том числе за:

- технически исправное состояние дорожных покрытий и сооружений;
- восстановление строений, коммуникаций, зеленых насаждений вдоль улиц, дорог и магистралей в случае их утраты или порчи.

Ежедневный контроль состояния дорожных покрытий, сооружений и дорожной обстановки на улицах, проездах, тротуарах осуществляет заказчик в соответствии с заключенными договорами.

3.1.7. В случаях гибели животных на дорогах транспортировку останков животных к месту их утилизации выполняет предприятие, осуществляющее содержание дороги.

### 3.2. Дворовые территории

3.2.1. Содержание дворовых (придомовых) территорий города определяется правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, установленными действующим законодательством.

3.2.2. Планировка и благоустройство дворовых территорий выполняются согласно проектной документации, выполненной и согласованной в установленном законом порядке. Проектная документация должна соответствовать требованиям действующих строительных нормативных документов.

### 3.3. Природные зоны города

3.3.1. К природным зонам городского округа относятся городские леса, парковые зоны, скверы, водные акватории, луга, береговые зоны, протоки, водохранилища, расположенные в городской черте.

3.3.2. Содержание городских лесов состоит из разовых уборок от валежника и сухостоя, бытового мусора, а также текущего содержания, включающего в себя осуществление рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок, создания минерализованных полос, противопожарных разрывов, пожарных водоемов, зон отдыха.

3.3.3. Предприятия и организации, расположенные в городских лесах, обязаны ежегодно до 1 июля очищать прилегающую территорию к

отведенному им участку от валежника, сухостоя и другого мусора в соответствии с правилами пожарной безопасности в лесах.

Ежегодно, в пожароопасный период, территории городских лесов закрепляются постановлением Администрации города за организациями, расположенными в городских лесах, для контроля, санитарной очистки и оперативного тушения лесных пожаров.

3.3.4. Содержание парков, скверов и иных зон отдыха включает в себя:

- до 30 мая - разовую весеннюю очистку лесного массива от мусора и захламленности;

- с июня по сентябрь - содержание дренажных систем, освещения, малых архитектурных форм, искусственных водоемов в парковой зоне, регулярную уборку мусора с вывозом и утилизацией не менее 3 раз в неделю.

3.3.5. Содержание городских водохранилищ осуществляется в соответствии с технологическим процессом и включает в себя:

- в период с 1 мая по 1 октября - очистку водной акватории от плавающего бытового мусора не реже 1 раза в неделю;

- очистку дна от мусора и илистых отложений по установленному регламенту;

- ремонт гидротехнических сооружений и водопропускных узлов.

3.4. Содержание территорий зеленых насаждений

Зеленые насаждения города - дикорастущие и искусственно посаженные деревья и кустарники, а также травяной покров и созданные газоны.

3.4.1. Создание, реконструкция, содержание и охрана зеленых насаждений в городе Сургуте, а также проведение любых работ, связанных с воздействием на зеленые насаждения, производятся в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153, и Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Сургуте, утвержденными решением городской Думы от 16.05.2002 N 140-III ГД, а также СНиП III-10-75 от 25.09.1975.

3.4.2. Летнее содержание территорий зеленых насаждений городского округа состоит из:

- разовой санитарной очистки (в период с 15 апреля по 15 мая) от листвы и другого мусора, накопившегося за зимний период, его вывоза и утилизации;

- текущего содержания (в период с 15 мая по 15 октября) - регулярной санитарной очистки зеленых насаждений не реже 4 раз в неделю.

3.4.3. Содержание территорий зеленых насаждений общего пользования (вдоль улиц, дорог, магистралей) включает в себя:

для газонов:

- создание газонов;

- текущее содержание - подкормка минеральными удобрениями, полив, ремонт, прополка от сорняков, кошение не реже 3 раз за сезон;

для деревьев:

- посадка;

- текущее содержание в течение 5 лет - подкормка минеральными удобрениями, полив, мульчирование, формирование крон;

для кустарников:

- посадка (не менее 8 штук на погонный метр);

- текущее содержание - рыхление, прополка, мульчирование, подкормка минеральными удобрениями, полив, стрижка не реже 2 раз за сезон.

В зимний период запрещается складирование снега на территориях, занятых зелеными насаждениями, без согласования со структурными подразделениями Администрации города в пределах их полномочий.

#### IV. Содержание территорий предприятий и объектов социальной сферы

#### 4.1. Промышленные районы

4.1.1. К промышленным районам относятся территории, на которых расположены промышленные предприятия, базы и связанные с ними объекты.

4.1.2. Транспортные магистрали промышленных районов, являющиеся муниципальной собственностью, содержатся за счет бюджета города. Другие дороги (ведомственные) в промышленных районах должны содержаться за счет средств предприятий и организаций, на балансе которых они находятся.

4.1.3. Договором на пользование земельным участком под размещение промышленного объекта может быть предусмотрена ответственность землепользователя по благоустройству и санитарному содержанию территории, прилегающей к отведенному земельному участку. При этом границы территории определяются в соответствии с пунктом 1.4 настоящих Правил. При соседнем расположении предприятий обязанность по санитарному содержанию прилегающей территории может быть разделена между ними поровну.

#### 4.2. Объекты социальной сферы

4.2.1. Владельцы объектов социальной сферы должны оборудовать отведенные и прилегающие (если предусмотрено договором на пользование земельным участком) территории урнами с интервалом установки не более 40 метров, содержать их в исправном состоянии и очищать от мусора по мере накопления. Вкладыши урн периодически промывать и дезинфицировать.

4.2.2. Ответственность за санитарное содержание городских кладбищ, а также мест захоронения возлагается на специализированное предприятие.

4.2.3. При проведении общественных массовых мероприятий и народных гуляний ответственность за организацию и финансирование содержания городских территорий несут структурные подразделения Администрации города либо юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие организацию этих мероприятий.

#### 4.3. Рынки и предприятия торговли

4.3.1. Рынки должны быть оборудованы автостоянками гостевого типа с количеством машино-мест, исключающим парковку автотранспорта посетителей данных рынков на проезжей части автодорог, зеленой зоне, дворовых и придомовых территориях.

4.3.2. На открытых рынках общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 метров от места торговли. Расчетное число туалетов - не менее одного на каждые 50 торговых мест.

4.3.3. Территории рынков оборудуются урнами и мусоросборниками в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

4.3.4. Ежедневно после закрытия рынка должна производиться уборка территории. Днем проводится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн.

4.3.5. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

4.3.6. Обязанность по содержанию в надлежащем состоянии территории рынка возлагается на администрацию рынка, а также арендаторов торговых мест.

4.3.7. Владельцы отдельно стоящих объектов торговли и общественного питания (включая временные - киоски, павильоны) обязаны содержать используемые территории в надлежащем состоянии, благоустраивать их, вывозить образовавшийся в процессе хозяйственной деятельности мусор самостоятельно либо на основании соответствующих договоров.

#### V. Сбор, вывоз и утилизация бытовых и промышленных отходов

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки

сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Твердые бытовые отходы (ТБО), промышленные отходы вывозятся на специально отведенные для этих целей места (специализированные полигоны, места утилизации, вторичной переработки) каждым хозяйствующим субъектом самостоятельно либо на основании соответствующих договоров.

Размещение промышленных отходов в ограниченном количестве (не более 30% от массы отходов ТБО) допускается на полигонах ТБО.

Эксплуатация полигонов ТБО, полигонов промышленных отходов, мест утилизации, вторичной переработки осуществляется их владельцами в соответствии с действующими нормами и правилами.

Перевозка жидких и твердых бытовых, промышленных отходов должна осуществляться специально оборудованным транспортом, предотвращающим загрязнение улиц и дорог.

Категорически запрещается сжигание и вывоз отходов на пустыри, водоемы, в зеленые зоны и другие, не предназначенные для этих целей, места.

5.1. Твердые бытовые отходы

5.1.1. ТБО до вывоза хранятся:

- в мусорокамерах жилых домов, оборудованных мусоропроводами;
- в контейнерах на специально оборудованных площадках.

При их отсутствии сбор ТБО производится мусоросборной машиной в соответствии с разработанным графиком. Площадка выгрузки мусора из емкостей в мусоросборную машину должна иметь твердое покрытие и табличку с расписанием работы мусоросборной техники.

5.1.2. Эксплуатирующие организации обязаны следить за исправностью и чистотой мусоропроводного оборудования.

5.1.3. При использовании системы вывоза отходов с помощью несменяемых контейнеров эксплуатирующие организации должны строить специально огражденные и освещенные площадки и оборудовать их контейнерами с крышками.

5.1.4. Контейнеры должны быть окрашенными и периодически дезинфицироваться.

5.1.5. Периодичность и график вывоза ТБО должны соответствовать нормам санитарно-гигиенического состояния домовладения. При превышении нормы накопления удовлетворительное санитарное состояние должно достигаться не увеличением количества контейнеров, а сокращением периода вывоза мусора.

5.1.6. Вывоз мусора от административных, общественных зданий и жилых домов индивидуальной застройки производится владельцами строений и (или) сооружений самостоятельно либо на основании соответствующих договоров.

5.1.7. В садово-огороднических или дачно-некоммерческих объединениях граждан и в гаражных кооперативах на специально отведенных площадках должны устанавливаться контейнеры для сбора мусора с последующим его вывозом на договорной основе или организовываться вывоз мусора мусоросборной машиной по установленному графику.

5.1.8. При проведении торгующими организациями выездной торговли образовавшийся мусор вывозится торгующими организациями самостоятельно либо на договорной основе.

5.2. Отходы промышленных предприятий

5.2.1. Промышленные предприятия обязаны организовывать раздельное складирование и хранение на своей территории всех видов образующихся отходов: твердых бытовых, промышленных, токсичных, промышленной резины, металлолома и других.

5.2.2. Все площадки для складирования и хранения отходов должны быть соответствующим образом оборудованы.

5.2.3. При производстве строительных работ строительный мусор должен складироваться на территории строительной площадки в местах, определенных проектом производства работ. Вывоз



строительного мусора должен осуществляться регулярно по установленному графику. Запрещается складирование строительного мусора за пределами строительной площадки.

## VI. Строительство и содержание малых архитектурных форм

### 6.1. Виды малых архитектурных форм

6.1.1. По использованию и назначению малые архитектурные формы подразделяются на:

1) массового использования:

– скамьи, урны, ограждения, указатели, схемы микрорайонов, подпорные стенки и лестницы, номерные знаки домов, стойки для сушки белья и выбивания ковров и прочее;

2) декоративного назначения:

– декоративные стенки, скульптуры, бассейны, фонтаны, беседки и прочее;

3) игрового и культурного назначения, для площадок отдыха:

– столы, качели, карусели, бумы, песочницы, гимнастические стенки, горки и прочее.

### 6.2. Содержание малых архитектурных форм

6.2.1. Малые архитектурные формы территорий общего пользования содержатся в исправном состоянии силами предприятий на основании соответствующих договоров, за счет средств местного бюджета, пожертвований третьих лиц, средств предприятий.

6.2.2. Малые архитектурные формы, расположенные на территориях предприятий социальной сферы, промышленных районов, содержатся силами и средствами соответствующих предприятий.

6.2.3. Малые архитектурные формы дворовых территорий содержатся за счет собственников помещений в многоквартирных домах в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Предприятия и организации должны содержать малые архитектурные формы, размещенные на отведенных им участках, в исправном состоянии.

6.2.5. Ремонт и окраска малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6.2.6. Малые архитектурные формы, имеющие больший процент износа конструкций, демонтируются и заменяются на равноценное сооружение.

6.2.7. Домовые номерные знаки с указанием названий улиц выполняются в соответствии с общим эстетическим оформлением улиц согласно утвержденному образцу и устанавливаются на фасаде каждого здания, независимо от ведомственной принадлежности. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

6.2.8. Жители города обязаны бережно относиться к малым архитектурным формам и нести ответственность за их порчу в соответствии с действующим законодательством.

## VII. Содержание и охрана элементов наружного освещения

7.1. С целью художественно-светового оформления городской территории устанавливаются следующие виды элементов наружного освещения:

1) уличные;

2) архитектурно-художественные;

3) рекламные (информация о торговых, бытовых и культурных новостях, оформление витрин магазинов, киосков, рекламные щиты);

4) световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения, места остановок, стоянок, переходов и т.д.

7.2. Для усиления художественно-светового оформления города в праздничные дни монтируется временное иллюминационное освещение.

7.2.1. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей города выполняется соответствующими службами либо организацией, уполномоченной Администрацией города по договору, а отдельных

зданий и сооружений – их собственниками, арендаторами в соответствии с проектом праздничного оформления города, не нарушая целостность несущих конструкций зданий, по возможности предусматривая съемные конструкции.

7.3. Сооружение осветительных установок и оборудования производится в соответствии с утвержденными проектами, прошедшими согласование в установленном порядке.

7.4. Все владельцы объектов наружного освещения обязаны на каждый освещаемый объект иметь в двух экземплярах паспорт и схему подключения. Один экземпляр паспорта и схемы должен находиться в организации, выполняющей работы по обслуживанию объектов наружного освещения.

7.5. Предприятия, эксплуатирующие осветительное оборудование и световую рекламу, обязаны ежедневно включать их с наступлением темноты и выключать в светлое время суток.

7.6. Эксплуатация линий уличного освещения города осуществляется специализированным энергетическим предприятием.

7.7. Эксплуатацию дворового освещения обеспечивают жилищно-эксплуатационные организации.

7.8. Осветительное оборудование должно быть пожаробезопасным.

7.9. Эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения в ночное время. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%.

7.10. Во всех случаях вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения, осуществляемого юридическими или физическими лицами, ими возмещается владельцу сетей полная восстановительная стоимость.

7.11. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы на территории городского округа производится в соответствии с Правилами распространения наружной рекламы на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 26.10.2005 N 507-III ГД.

## VIII. Содержание и ремонт фасадов зданий

8.1. К элементам фасада здания (видимые стороны здания с магистральных улиц, дворовых территорий и торцов) относят окна, двери, цоколи, навесы, балконы, лоджии, водосточные трубы, отливы и т.п.

Элементом фасада является и адресное хозяйство: наименование улицы, номер дома, подъездов и содержащихся в них квартир, доски объявлений и информации для жильцов.

8.2. Все фасады и их элементы должны иметь надлежащее состояние в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

8.3. Собственники зданий должны проводить капитальный и текущий ремонты фасадов и их элементов в соответствии с нормативными сроками, а также внеплановые по мере необходимости.

8.4. Все изменения внешнего облика зданий выполняются в соответствии с паспортом отделки фасадов по специально разработанным чертежам, согласованным с уполномоченным структурным подразделением Администрации города.

8.5. После окончания работ по демонтажу строительных лесов прилегающая территория должна быть убрана, нарушенное благоустройство и озеленение – восстановлено.

8.6. Самовольное производство работ по покраске и ремонту фасадов зданий не допускается.

8.7. Запрещается использовать фасады зданий (за исключением досок объявлений) для размещения рекламы, объявлений, рисунков и информации без согласования в установленном законном порядке.

8.8. Контроль за содержанием фасадов общественных зданий и сооружений осуществляется уполномоченным структурным подразделением Администрации города.

8.9. Лица, нарушившие правила по содержанию фасадов зданий,

несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### IX. Содержание животных

Порядок содержания домашних животных осуществляется в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа от 25.12.2000 N 134-оз "О содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа" (с изменениями от 14 декабря 2002 года, 30 апреля 2003 года).

#### X. Порядок производства работ, нарушающих элементы благоустройства

Все работы по строительству, реконструкции и ремонту производятся при наличии разрешения, выдаваемого уполномоченным структурным подразделением Администрации города.

10.1. Земляные, строительные и ремонтные работы, нарушающие элементы благоустройства городской территории, регулируются Правилами производства работ по прокладке и реконструкции подземных коммуникаций в городе Сургуте, утвержденными постановлением администрации города от 17.04.1998 N 66, и Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Сургуте, утвержденными решением городской Думы от 16.05.2002 N 140-III ГД.

10.2. Организации, ведущие работы по строительству, реконструкции и ремонту зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, обязаны выполнять следующие требования:

1) ограждение территории строительной площадки должно быть выполнено в соответствии с проектом производства работ, выполненным по требованиям нормативных документов;

2) ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и оборудованы сплошным защитным козырьком. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

3) ограждения территории строительной площадки не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых во время производства работ и запираемых после его окончания;

4) в местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу перил на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила;

5) у въезда на строительную площадку должна быть установлена схема внутрипостроечных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения и пр.;

6) при пересечении действующих тротуаров производственными проездами должны быть организованы временные тротуары для пешеходов;

7) строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с нормативными требованиями. Освещение закрытых помещений должно соответствовать требованиям технических регламентов. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на прохожих и проходящий автотранспорт;

8) колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампочками напряжением не выше 42 Вт;

9) у въезда на строительную площадку необходимо устанавливать паспорт строящегося объекта с указанием заказчика, генподрядчика, сроков строительства, ответственных лиц и номеров телефонов;

10) осуществлять перевозку сыпучих строительных материалов специально оборудованным транспортом, исключаям загрязнение улиц и дорог.

10.3. Организациям, ведущим строительные, ремонтные, земляные работы, запрещается:

1) заваливать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, проезжую часть дорог, тротуары, проходы и въезды во дворы, не выделенные для производства работ;

2) производить откачку воды непосредственно на тротуары, проезжую часть улиц и зеленые зоны;

3) занимать излишние площади и ограждать место работ сверх установленных границ.

10.4. Контроль за санитарным содержанием территорий при выполнении строительных, ремонтных, земляных работ и восстановлением элементов благоустройства производится структурными подразделениями в пределах их полномочий.